

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP 1, 085 01 Bardejov

Povinný z vecného bremena:

1. Obec Kučín, Kučín 57, 086 12 Kurima, IČO: 00322229,
zastúpená Katarínou Malíkovou, starostkou obce

Oprávnení z vecného bremena:

1. Mgr. Štefánia Čontošová,

2. Maroš Čontoš,

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa §151n a násl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena :

Článok I.
ROZSAH VLASTNÍCTVA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v k.ú. Kučín** zapísanej na **LV č. 1215**, parcela **CKN č. 151/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 169 m² **v celosti**, tak ako je to vedené pod B5 tohto LV.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností **v k.ú. Kučín** zapísaných na **LV č. 1226**, rozostavaný rodinný dom **bez súp. č.** na parcele **CKN č. 151/5** a parcely **CKN č.: 151/1** – orná p. o výmere 939 m², **151/5** – zast. pl. a nádvorie o výmere 261 m², **každý z nich v podiele 1/2**, tak ako je to vedené pod B1,2 tohto LV.

Článok II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „**in rem**“, ktorým sa pre každodobého vlastníka parcel **CKN č.: 151/1** a **CKN č. 151/5** a každodobého vlastníka stavby na parcele **CKN č. 151/5** **v k.ú. Kučín** zriaďuje právo na uloženie kanalizačnej prípojky na parcele **CKN č. 151/2** k stavbe na parcele **CKN č. 151/5**.

2. Vecné bremeno cit. v ods. 1. tohto článku zmluvy za zriaďuje bezodplatne.

Článok III. OBSAH VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy,
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup na zaťaženú nehnuteľnosť na účely opráv, údržby a kontroly zriadenej kanalizačnej prípojky.

2. Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

Článok IV. ZRIADENIE, TRVANIE A ZÁNÍK VECNÉHO BREMENA

1. Zriadenie predmetného vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kučín číslo 5/4 zo 16. 11. 2023.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia

3. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena.

5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

6. Oprávnení z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnených z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu ich nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:

- a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich im z vecného bremena,
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávnených z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenými z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- b) umožní oprávneným z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Oprávnení z vecného bremena sú oprávnení vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby kanalizačnej prípojky sú oprávnení z vecného bremena povinní manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávneným z vecného bremena v súvislosti s ich činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávnených z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné

porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávneným z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu kanalizačnej prípojky. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechajú oprávnení z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.

6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7. Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo,

trvalé bydlisko, štátne občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

8. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kučíne dňa 22. 12. 2023.

Povinný z vecného bremena:



Obec Kučín
Katarína Maliková
starostka obce

Oprávnení z vecného bremena:



Mgr. Štefánia Čontošová



Maroš Čontoš