

- O d p i s -

N 242/2021
Nz 13675/2021
NCRI 14039/2021

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notár JUDr. Marta Val'ková,
dňa 13.05.2021 /Trinásteho mája dvetisícdvadsaťjeden/.

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. **Mgr. Štefánia Čontošová rod. Fil'akovská**, bytom
Kučín 67, 086 12 Kurima, štátna príslušnosť SR, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť
zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom

----- 2. **PaedDr. Jana Dzurišínová rod. Lipovská**, bytom
Kučín 75, 086 12 Kurima, štátna príslušnosť SR, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť
zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom

----- 3. **Obec Kučín, IČO: 00322229**, Kučín 57, 086 12 Kurima, zastúpená starostom obce
Vincentom Breznickým rod. Breznickým, bytom Kučín 12,
086 12 Kurima, štátna príslušnosť SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným
spôsobom, platným občianskym preukazom

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- **KÚPNEJ A ZÁMENNEJ ZMLUVY** -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej a zámennej
zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru
istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu a zámennú zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej
zápisnice.

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára
v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku.

----- I. Účastníčka **Mgr. Štefánia Čontošová rod. Fil'akovská** je vlastníčkou nehnuteľnosti
v kat. úz. **Kučín LV č. 736**, parc. CKN 151 orná o výmere 2071 m2 pod B 2 v 1/1-ine.
----- (Účastníčka **Mgr. Štefánia Čontošová rod. Fil'akovská** vyhlasuje, že vlastníctvo vedené
v **LV č. 736**, kat. úz. **Kučín** na parc. CKN 151 je jej vlastníctvom, nakoľko toto vlastníctvo
nadobúdala ešte ako slobodná na meno Štefánia Fil'akovská).

----- II. Účastníčka **PaedDr. Jana Dzurišínová rod. Lipovská** je vlastníčkou nehnuteľnosti
v kat. úz. **Kučín LV č. 1209**, parc. CKN 318/8 orná o výmere 1165 m2, CKN 318/9 zast. pl.
a nádvorie o výmere 961 m2 pod B 1 v 1/1-ine.

----- III. **Obec Kučín** je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. **Kučín LV č. 1215**, parc. CKN
152 orná o výmere 1679 m2, CKN 318/1 orná o výmere 1271 m2 pod B 5 v 1/1-ine.

- Druhá strana -----

----- IV. Geometrickým plánom čís. 34513396-206/2020 zo dňa 22.02.2021, overeným dňa 08.03.2021 pod čís. G1-182/2021 boli z parc. CKN 151 vytvorené parc. **CKN 151/1** orná o výmere 1229 m², **CKN 151/2** orná o výmere 169 m², **CKN 151/3** orná o výmere 673 m², z parc. CKN 152 boli vytvorené parc. **CKN 152/1** orná o výmere 599 m², **CKN 152/2** orná o výmere 911 m², **CKN 152/3** orná o výmere 169 m², z parc. CKN 318/1 boli vytvorené parc. **CKN 318/1** orná o výmere 1013 m², **CKN 318/12** orná o výmere 219 m², **CKN 318/13** orná o výmere 40 m², z parc. CKN 318/8 boli vytvorené parc. **CKN 318/8** orná o výmere 1079 m², **CKN 318/14** orná o výmere 85 m², z parc. CKN 318/9 boli vytvorené parc. **CKN 318/9** zast. pl. o výmere 838 m², **CKN 318/15** zast. pl. o výmere 119 m², **CKN 318/16** zast. pl. o výmere 4 m². -----

----- V. Účastníci, **Mgr. Štefánia Čontošová rod. Filákovská a Obec Kučín**, zastúpená starostom obce Vincentom Breznickým rod. Breznickým sa dohodli na zámene svojich nehnuteľnosti v kat. úz. **Kučín** - novovytvorených parciel CKN 152/3 a CKN 151/2 takto : ---

----- a/ Novovytvorenú parcelu **CKN 151/2 orná o výmere 169 m²** nadobúda do vlastníctva Obec Kučín v 1/1-ine. -----

----- b/ Novovytvorenú parcelu **CKN 152/3 orná o výmere 169 m²** nadobúda do vlastníctva Mgr. Štefánia Čontošová rod. Filákovská v 1/1-ine. -----

----- Účastníci sa dohodli, že za zámenu parciel si navzájom nič vyplácať nebudú. Obecné zastupiteľstvo Obce Kučín s touto zámenou súhlasilo. -----

----- VI. Účastníčka **PaedDr. Jana Dzurišínová rod. Lipovská** odpredáva svoje nehnuteľnosti v kat. úz. **Kučín** - novovytvorené parc. **CKN 318/14 orná o výmere 85 m²**, **CKN 318/15 zast.pl. o výmere 119 m²** kupujúcej a kupujúca **Obec Kučín**, zastúpená starostom obce Vincentom Breznickým rod. Breznickým tieto parcely kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € /slovom Jedno eur/. -----

----- Kúpa novovytvorených parciel a kúpna cena bola schválená na Obecnom zastupiteľstve Obce Kučín dňa 23.04.2021, č. Uznesenia 17/2021. -----

----- VII. Zámena novovytvorených parciel **CKN 151/2 orná o výmere 169 m²** a **CKN 152/3 orná o výmere 169 m²**, ako aj kúpa parciel **CKN 318/14 orná o výmere 85 m²**, **CKN 318/15 zast. pl. o výmere 119 m²** v kat. úz. **Kučín** bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Kučín dňa 23.04.2021, Uznesením č. 17/2021. Kupované a zamieňané nehnuteľnosti, ktoré nadobúda Obec Kučín do vlastníctva budú slúžiť na výstavbu obecnej cesty s prístupom k rod. domom obyvateľov obce Kučín. -----

----- Návrh kúpnej a zámennej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Kučín v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva dohodli, že si navzájom nebudú nič vyplácať a účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpa nehnuteľnosti - parciel CKN 318/15 a CKN 318/14 v prospech obce Kučín je za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € /slovom Jedno eur/. Kúpna cena bude vyplatená PaedDr. Jane Dzurišínovej rod. Lipovskej po podpísaní tejto kúpnej a zámennej zmluvy. -----

----- VIII. Účastníci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto zámennej a kúpnej zmluvy. Predkupné právo zapísané v kat. úz. Kučín v LV č. 1215 v časti C Ľarchy pod por. č. 5 sa predmetu tejto zámennej a kúpnej zmluvy nedotýka. -----

- Tretia strana -----

----- Z parc. CKN 318/1 boli geom. plánom čís. 34513396-206/2020 zo dňa 22.02.2021, overeným dňa 08.03.2021 pod čís. G1-182/2021 vytvorené parc. CKN 318/12, CKN 318/13, ktoré ostávajú vo vlastníctve Obce Kučín, nie sú predmetom zámeny ani kúpy a budú súčasťou obecnej cesty s prístupom k rod. domom pre obyvateľov obce Kučín.-----

----- IX. Účastníci nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným a kupovaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom. -----

----- X. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XII. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XIII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Val'kovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zámennej a kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 13.05.2021 /Trinásteho mája dvetisícdvadsaťjeden/. -

účastníci : Mgr. Štefánia Čontošová v.r., PaedDr. Jana Dzurišínová v.r. Vincent Breznický v.r. /L.S./-----

notár : JUDr. Marta Val'ková v.r. /L.S./ -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Val'kovej, pod čís. Nz 13675/2021.-----
V Bardejove dňa 13.05.2021 /Trinásteho mája dvetisícdvadsaťjeden/. -----

