

N 358/2020
Nz 25724/2020
NCRI 26148/2020

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notárom JUDr. Martou Vaľkovou, dňa 07.09.2020 /Siedmeho septembra dvetisícdvadsať/.

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. **Martin Hirkala rod. Hirkala**, _____, bytom Kučín 14, 086 12 Kurima, štátna príslušnosť SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo: _____, -----

----- 2. **Obec Kučín č. 57, 086 12 Kurima, IČO : 00322229**, zastúpená starostom obce **Vincentom Breznickým rod. Breznickým**, _____, bytom Kučín 12, 086 12 Kurima, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo: _____, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- Z Á M E N N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 611 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zámennej zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť zámennú zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. --

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Účastník **Martin Hirkala rod. Hirkala** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kučín LV č. 225**, CKN 152 orná pôda o výmere 1679 m² pod **B 1** v 1/1-ine. -----

----- II. **Obec Kučín** je vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kučín LV č. 1215**, CKN 318/1 orná pôda o výmere 2863 m² pod **B 5** v 1/1-ine. -----

----- III. Geometrickým plánom č. 34513396-120/2020 zo dňa 27.07.2020 a overeným dňa 04.08.2020 pod č. G1-617/2020 boli z parcely CKN 318/1 vytvorené parcely CKN 318/1 orná pôda o výmere 1271 m², CKN 318/11 orná pôda o výmere 1592 m². -----

----- IV. Účastníci si zamieňajú svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. a III. tejto zámennej zmluvy takto : -----

- Druhá strana -----

----- a/ Nehnutelnosť v kat. úz. **Kučín**, novovytvorenú parcelu **CKN 318/11** orná pôda o výmere 1592 m² v 1/1-ine nadobúda do vlastníctva **Martin Hirkala rod. Hirkala**. -----

----- b/ Nehnutelnosť v kat. úz. **Kučín**, parc. **CKN 152** orná pôda o výmere 1679 m² pod **B 1** v 1/1-ine nadobúda do výlučného vlastníctva **Obec Kučín č. 57, 086 12 Kurima, IČO : 00322229**.-----

----- V. Zámena novovytvorenej parcely **CKN 318/11** orná pôda o výmere 1592 m² v kat. úz. **Kučín** vo vlastníctve obce Kučín za parcelu **CKN 152** ornú o výmere 1271 m² vo vlastníctve Martina Hirkalu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Kučín dňa 07.08.2020. -----

----- Taktiež uznesením bolo schválené aj predkupné právo Martina Hirkalu na novovytvorenú parcelu **CKN 318/1** orná pôda o výmere 1271 m². -----

----- Návrh zámennej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Kučín v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva dohodli, že si navzájom nebudú nič vyplácať.-----

----- VI. Účastníci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto zámennej zmluvy. -

----- VII. Účastníci nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom. -----

-----VIII. V zmysle platného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kučín zo dňa 07.08.2020 sa obec Kučín zastúpená starostom Vincentom Breznickým dohodla s účastníkom Martinom Hirkalom, nar. 19.05.1971, že v prípade ak by obec odpredávala parcelu CKN 318/1 orná pôda o výmere 1271 m², predkupné právo má vlastník parcely CKN 318/1.-----

----- IX. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. -----

----- X. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Vaľkovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zámennej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi

- Tretia strana -----

schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 07.09.2020 /Siedmeho septembra dvetisícdvadsať/. -

účastníci : Martin Hirkala v.r., Obec Kučín v.r. -----

notár : JUDr. Marta Vaľková v.r. /L.S./ -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je
uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Vaľkovej, pod čís. Nz 25724/2020.-----
V Bardejove dňa 07.09.2020 /Siedmeho septembra dvetisícdvadsať/. -----

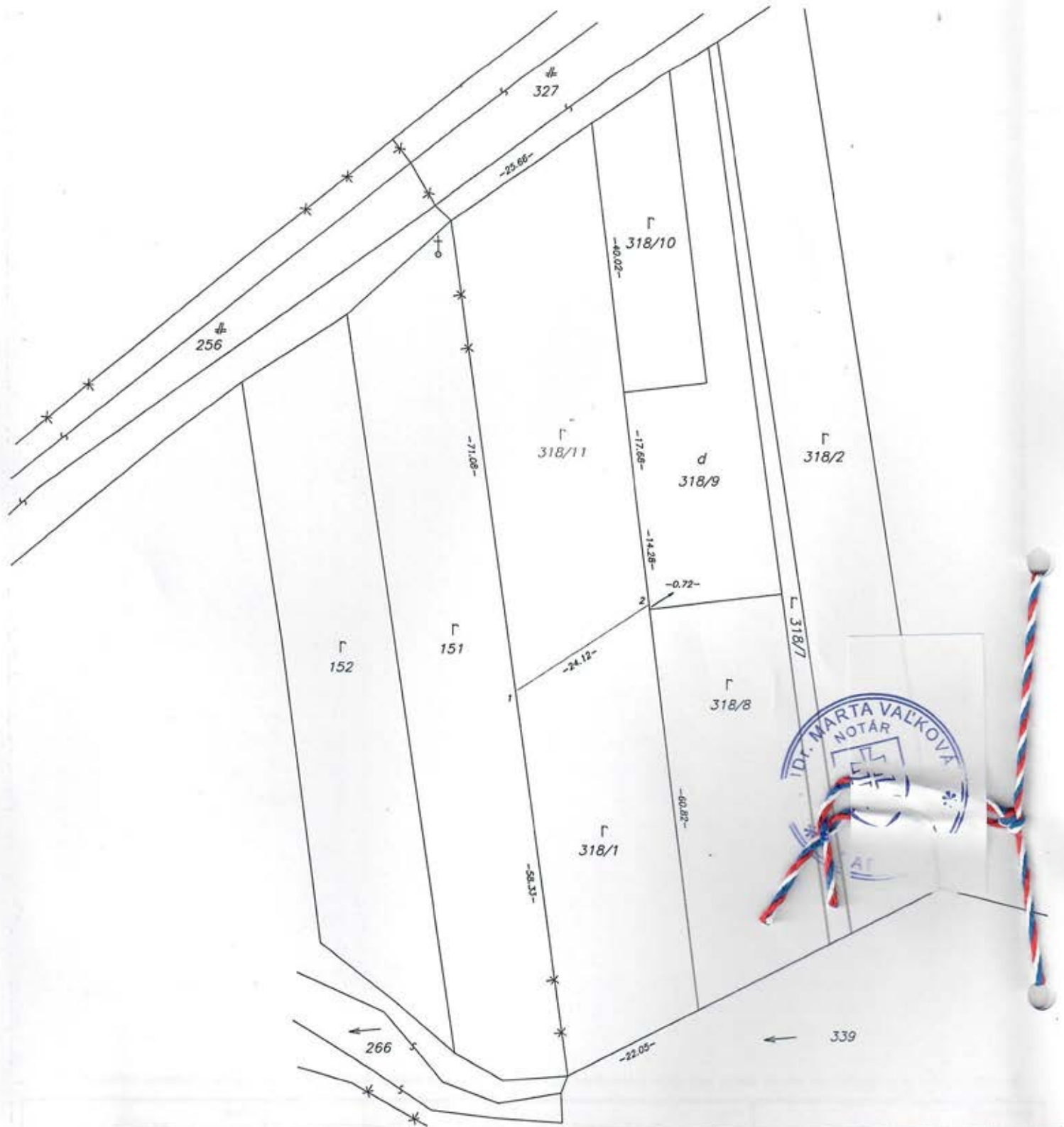


notár

Spôsobnosť v zmysle zákona
NR SR č. 146/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Jaroslav Trudič -GEO T&T Partizánska 3764/45 Bardejov 08501 ičo: 34513396	Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec KUČÍN
	Kat. územie Kučín	Číslo plánu 34513396-120/2020	Mapový list č. Giraltovce 8-2/44
GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} oddelenie parcely C-KN č. 318/11.			
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Jana Slovíková	
Dňa: 27.07.2020	Meno: Jaroslav Trudič	Dňa: 29.07.2020	Meno: Ing. Zlatica Molnárová
Dňa: 27.07.2020	Meno: Jaroslav Trudič	Dňa: 29.07.2020	Meno: Ing. Zlatica Molnárová
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 155			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER														str. 1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	E-KN	C-KN	ha								m ²	ha		
1215		318/1	2863	orná p.							318/1	1271	orná p. 1	Doterajší	
											318/11	1592	orná p. 1	Martin Hirkalo Kučín č.14	
Spolu:			2863									2863			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu