

Kúpna zmluva

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Andrej Hudák, rod. Hudák

trvale bytom/sídlo: Tačevská 611/24, 085 01 Bardejov

rodné číslo:

narodený/-:

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: SK98 0900 0000 0000

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Anna Podolaková, rod. Hudáková

trvale bytom : Kučín č.48, 086 12 Kurima

rodné číslo:

narodená :

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: SK08 1111 0000 0068

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jozef Hudák, rod. Hudák

trvale bytom: Brezov č.126, 087 01 Giraltovce

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: SK42 0900 0000 0004

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

obchodné meno: Obec Kučín

sídlo: Kučín č.57, 086 12 Kurima

Zastúpená : Vincent Breznický – starosta obce

IČO : 00322229

DIČ: 2020778848

bankové spojenie: OTP Banka, IBAN:SK07 5200 0000 0000 1640 0690

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

*kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci Andrej Hudák je spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 576, pre katastrálne územie Kučín, Obec Kučín, Okres Bardejov, a to pozemok – parcela registra E

- parc. č. 717, o výmere 5866 m², druh pozemku: orná pôda, vlastnícky podiel 5/24

Predávajúci Anna Podolaková je spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 576, pre katastrálne územie Kučín, Obec Kučín, Okres Bardejov, a to pozemok – parcela registra E

- parc. č. 717, o výmere 5866 m², druh pozemku: orná pôda, vlastnícky podiel 7/24

Predávajúci Jozef Hudák je spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 576, pre katastrálne územie Kučín, Obec Kučín, Okres Bardejov, a to pozemok – parcela registra E

- parc. č. 717, o výmere 5866 m², druh pozemku: orná pôda, vlastnícky podiel 9/24

(ďalej len „Nehnutel'nosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva v katastrálnom území Kučín svoj vlastnícky podiel v parcele CKN 318/1 o výmere 2863 m², druh pozemku orná pôda, vytvorenej z parcely EKN 717 o výmere 5866 m², druh pozemku orná pôda, geometrickým plánom č. 34513396-81/2019 zo dňa 04.07.2019 ktorý vyhotovil Jaroslav Trudič-GEO T&T Partizánska 3764/45, Bardejov, IČO:34513396 a úradne overený 11.07.2019 pod č.G1-481/2019 a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Geometrický plán č. 34513396-81/2019 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutel'ností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

I. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená

nasledovne:

Andrej Hudák suma v celkovej výške 2 087,00 Eur (Dvetisícosemdesiatšedem Eur)

Anna Podolaková suma v celkovej výške 2 338,00 Eur (Dvetisíc tristotridsaťosem Eur)

Jozef Hudák suma v celkovej výške 3 006,00 Eur (Tritisícšesť Eur)

[predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy po zápise zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutel'nostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutel'nosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutel'nostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutel'nostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutel'nosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutel'nostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutel'nostiam.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo

nahradíť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá Kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po podpise Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá,

Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre každého Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



V Kučine, dňa 24.07.2019
Obec Kučín osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
MIROSLAV BREDNICKÝ
r.č.
trvalé bydlisko KUČÍN č. 12
ktorého /ei/ totožnosť bola overená...
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 27/2019
V Kučine dňa 24.07.2019



Kupujúci:

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

Predávajúci:

.....
Andrej Hudák

Obec Kučín osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
ANDREJ HUĐÁK
r.č.
trvalé bydlisko TACEVSKÁ 61/14
ktorého /ei/ totožnosť bola overená...
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 25/2019
V Kučine dňa 24.07.2019



Predávajúci:

.....
Anna Podolaková

Obec Kučín osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
ANNA PODOLAKOVÁ
r.č.
trvalé bydlisko KUČÍN č. 48
ktorého /ei/ totožnosť bola overená...
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 26/2019
V Kučine dňa 24.07.2019



Predávajúci:

.....
Jozef Hudák

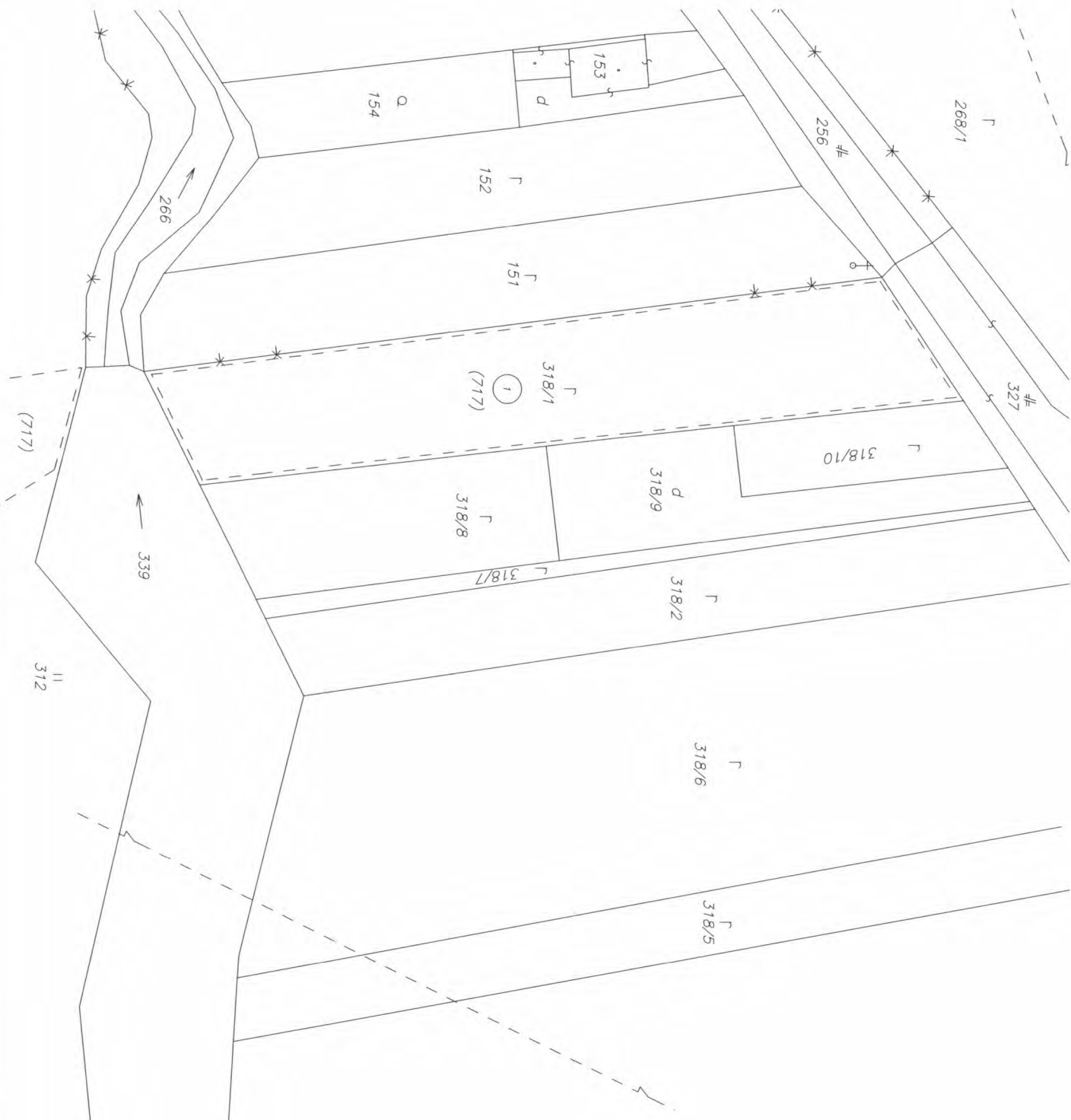
Obec Kučín osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
JOZEF HUĐÁK
r.č.
trvalé bydlisko BREZOV 126
ktorého /ei/ totožnosť bola overená...
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 28/2019
V Kučine dňa 25.07.2019



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Jaroslav Trudič – GEO T&T Partizánska 3764/45 Bardejov 08501 IČO: 34513396		Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec KUČÍN
Kraj Prešovský		Okres Bardejov	Obec KUČÍN	
Kat. územie Kučín	Číslo plánu 34513396-81/2019	Mapový list č. Giraltovce 8-2/43		
GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} určenie vlastníctva k pozemku C-KN č. 318/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 04.07.2019	Meno: Jaroslav Trudič	Dňa: 08.07.2019	Meno: Ing. Zlatica Molnárová	
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami je geostanová zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 152		Pečiatka a podpis		
Spracované bodové označených tiskami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		
		Úradne overil		
		Meno: Ing. Jana Slovákova		
		Dňa: 11-07-2019	Číslo: 61-48/2019	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.		
		Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav		Zmeny		Nový stav		Druh pozemku	Vlastník, (iný opráv. oso adresa, (sídlo				
PK vozčky	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcely číslo			m ²	Číslo parcely	Výmera ha	m ²
576	717	5866	orná p.	1	318/1	2863	Stav právny	(717	3003	orná p.)	Doterajší
				1		717		2863	318/1	2863	orná p.
Spolu:		5866			2863	2863	Stav podľa registra C KN		5866		
								318/1	2863	2863	orná p.
Spolu:		2863	orná p.			2863			2863		
Spolu:		2863				2863			2863		

Legenda: Kód spôsobu využívania 1 Pozemok využitý pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužitý pre rastlinnú výrobu