

----- o d p i s -----

----- N 93/2019 -----

----- Nz 9528/2019 -----

----- NCRls 9710/2019 -----

----- **Notárska z á p i s n i c a** -----

napísaná v B a r d e j o v e dňa 27.03.2019 (dvadsiateho siedmeho marca dvetisícdevätnásť) o 11.00 hod. JUDr. Jánom H a m a r o m , notárom na Notárskom úrade JUDr. Ján Hamara so sídlom v Bardejove, Dlhý rad č. 16. -----

----- Účastníci: -----

-----1. **Obec Kučín**, so sídlom Kučín 57, 086 12, Slovenská republika, IČO: 00322229, konajúca prostredníctvom starostu Vincenta Breznického, rod. Breznického, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Kučín 12, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ČOP \_\_\_\_\_ rozhodnutím o pridelení IČO, Osvedčením o zvolení za starostu obce Kučín zo dňa 01.12.2018 a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kučín č. 26/2018 zo dňa 27.04.2018, ako **predávajúca**. -----

-----2. **Peter Ivanisko**, rod. Ivanisko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Kučín 80, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ČOP \_\_\_\_\_ ako kupujúci. -----

-----3. **František Ivanisko**, rod. Ivanisko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Kučín 80, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ČOP \_\_\_\_\_ ako kupujúci. -----

-----4. **Bc. Ján Ivanisko**, rod. Ivanisko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Kučín 50, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ČOP \_\_\_\_\_ ako kupujúci. -----

-----Ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto: -----

----- **K Ú P N U Z M L U V U** -----

-----I./ Predávajúca Obec Kučín, so sídlom Kučín 57, 086 12, Slovenská republika, IČO: 00322229 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností katastrálne územie Kučín, parcely CKN č. 258/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m2, parcely CKN č. 258/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, parcely CKN č. 258/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 509**, pod B 1 na mene Obec Kučín v celku. -----

-----II./ a) Predávajúca Obec Kučín predáva nehnuteľnosť katastrálne územie Kučín, parcelu CKN č. 258/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 509**, pod B 1 na mene Obec Kučín v celku a kupujúci Peter Ivanisko kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť. -----

-----II./ b) Predávajúca Obec Kučín predáva nehnuteľnosť katastrálne územie Kučín, parcelu CKN č. 258/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, vlastníctvo zapísané v **liste**

Strana druhá: -----

vlastníctva č. 509, pod B 1 na mene Obec Kučín v celku a kupujúci František Ivanisko kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť. -----

-----II./ c) Predávajúca Obec Kučín predáva nehnuteľnosť katastrálne územie Kučín, parcelu CKN č. 258/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 509**, pod B 1 na mene Obec Kučín v celku a kupujúci Bc. Ján Ivanisko kupuje do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť. -----

-----III./ Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

-----IV./Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámili obhliadkou na mieste samom. -----

-----V./ Predmetom tohoto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode I./ tejto kúpnej zmluvy. -----

-----VI./ Dohodnutá kúpna cena 208,81 Eur (dvestoosem eur a osemdesiatjeden centov). -----

-----a) Kupujúci Peter Ivanisko vyplatí predávajúcej Obci Kučín dohodnutú kúpnu cenu 166,25 Eur (slovom: stodvadsaťpäť eur a dvadsaťpäť centov) do piatich dní od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, čo predávajúca uznáva a potvrdzuje podpisom na tejto zmluve. -----

-----b) Kupujúci František Ivanisko vyplatí predávajúcej Obci Kučín dohodnutú kúpnu cenu 26,60 Eur (dvadsaťšesť eur a šesťdesiat centov) do piatich dní od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, čo predávajúca uznáva a potvrdzuje podpisom na tejto zmluve. -----

-----c) Kupujúci Bc. Ján Ivanisko vyplatí predávajúcej Obci Kučín dohodnutú kúpnu cenu 15,96 Eur (pätnásť eur a deväťdesiatšesť centov) do piatich dní od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, čo predávajúca uznáva a potvrdzuje podpisom na tejto zmluve. -----

-----Účastníci vyhlásili, že súhlasia s platobnými podmienkami v tejto zmluve čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----

-----VII./ Poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. Predávajúca je povinná oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu platiteľa dane. -----

-----VII./ Táto zmluva podlieha vkladu do katastra. -----

-----VIII./ Po realizácii vkladu do katastra Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor vykoná tento zápis: -----

-----a) Peter Ivanisko, rod. Ivanisko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Kučín 80, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálne územie Kučín, parcely CKN č. 258/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 509**, pod B v celku. -----

-----b) František Ivanisko, rod. Ivanisko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Kučín 80, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálne územie Kučín, parcely CKN č. 258/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 509**, pod B v celku. -----

-----c) Bc. Ján Ivanisko, rod. Ivanisko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Kučín 50, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom -----

Strana tretia: -----

N 93/2019 -----

nehnutelností katastrálne územie Kučín, parcely CKN č. 258/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 509**, pod B v celku. -----

-----XI./ Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne pre nich, bez nátlaku, ktorá je v súlade s dobrými mravmi a ich záujmami. Účastníci potvrdzujú, že súhlasia s platobnými podmienkami uvedenými v bode VI./ tejto zmluvy čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----

-----Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

-----Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní a splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy na elektronické podanie návrhu na vklad. -----

-----O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísali v Bardejove dňa 27.03.2019 (dvadsiateho siedmeho marca dvetisícdevätnásť). Skončené o 11.30 hod. -----

-----notár: JUDr. Ján Hamara v.r. -----účastníci: Vincent Breznický v.r., Peter Ivanisko v.r., František Ivanisko v.r., Bc. Ján Ivanisko v.r. -----

-----Okrúhla pečiatka v strede so štátnym znakom a textom: JUDr. Ján Hamara, notár, Bardejov. -----

-----Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zrovnáva s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade JUDr. Jána Hamaru, so sídlom v Bardejove, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 9528/2019 dňa 27.03.2019 (dvadsiateho siedmeho marca dvetisícdevätnásť) -----

notár