

Všeobecne záväzné nariadenie

Č.1/2025

o miestnych daniach a o miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady na území obce KUČÍN

V Kučíne, 21.11.2025

Katarína Malíková
starosta obce

I.časť

Miestna daň z nehnuteľností.

Obec Kučín, Obecné zastupiteľstvo v Kučíne v zmysle § 4 ods.3 písm. c), § 6 a §11 ods.4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a § 78 ods.1 písm. c zákona č.79/2015 o odpadoch za drobné stavebné odpady sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Kučín

Všeobecné ustanovenia

§1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a násl. Zákona č. 582/2004 z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§2

Základné ustanovenie

Obec Kučín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **01.01.2026** miestnu daň z nehnuteľností.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č.582/2004 Z.z.

§3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov
- b) Daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kučín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2675€/m² – orná pôda
- b) 0,0587€/m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,05642€/m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,277€/m² – stavebné pozemky

- e) 1,3277€/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

§5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kučín, okrem sadzby určenej podľa ods.2 a 3 tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a)orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25%
- b)záhrady 0,35%
- c)zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,35%
- d)lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40%
- e)stavebné pozemky 0,40%

DAŇ ZO STAVIEB

§6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,043€ za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,30€ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) 0,07€ za samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené ,alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- d) 0,1659€ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- e) 0,03€ za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až d).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok z podlažie 0,0331€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) Obecné pozemky
- b) Cirkevné pozemky-cintorín, kostolná záhrada
- c) Budovy obce
- d) Budovy slúžiace pre cirkevné účely-kostol

§7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kučín, ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3€ nebude vyrubovať

Miestna daň za užívanie verejného priestranstva

§1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú stanovené v § 30 až 36 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§2

Základné ustanovenie

Obec Kučín, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2026 (miestnu daň za užívanie verejného priestranstva).

§3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona č. 582/20024 Z.t. správcom dane.

§4

Vymedzenie predmetu dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to: všetky miestne komunikácie a pozemky v intraviláne obce, ktoré sú vo vlastníctve obce. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:

- Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- Umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia,
- Zariadenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
- Umiestnenie skládky
- Trvalé parkovanie motorového vozidla.

§5

Sadzby dane

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- a) 0,06€ pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny

- b) 0,06€ na poskytovanie ambulantných služieb (napr. brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, oprava a čistenie obuvi, kľúčové služby, čistenie peria a pod.)
- c) 0,06€ pre ostatné účely (reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie a ostatné)
- d) 0,06€ pri predaji spotrebných výrobkov, najmä textilu a obuvi.

§6

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) Fyzická osoba-meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu.
 - b) Právnická osoba-názov, alebo obchodné meno, sídlo a IČO
 - c) Údaje rozhodujúce na určenie dane-účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§7

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- Akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne, alebo verejno-prospešné účely
- Kultúrne, športové, cirkevné, enviromentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
- Predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
- Akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
- Účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
- Umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce

Miestna daň za psa

§1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§2

Základné ustanovenie

Obec Kučín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2026 miestnu daň za psa.

§3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č.582/2004 Z.z. správcom dane.

§4

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa za kalendárny rok nasledovne:

- a) 7,- € za psa chovaného v rodinnom dome.
- b) 7,- € za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií

§5

Platenie dane

- V hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kučíne.
- Bankový účet obce vedený v Prima banka a.s.
SK04 5600 0000 0036 2038 0001

II. ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a § 78 zákona č.79/2015 za drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§2

Základné ustanovenie

Obec Kučín týmto VZN ukladá s účinnosťou od **01.01.2026** miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§3

Predmet úpravy VZN

1.Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenie §83 zákona č.582/2004 Z.z.

2.Toto všeobecne záväzného nariadenia upravuje:

- a) stanovenie sadziieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu
- b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
- c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

3.Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§4

Množstvomý zber

V obci Kučín nie je zavedený množstvomý zber TKO pre právnické osoby a fyzické osoby-podnikateľov.

§5

Sadzby poplatku

1.Obec Kučín stanovuje sadzbu poplatku za **TKO 25,00€** za osobu a kalendárny rok pre fyzické osoby.

2.Pre právnické alebo fyzické osoby /podnikatelia/ obchodné prevádzkové jednotky: **87,00€/rok**

3.Ostatné organizácie-od počtu populníc á **87,00€/rok**

- osoby, ktoré na území obce vlastnia alebo užívajú nehnuteľnosť **20,00€/rok**.

Obec Kučín, určuje poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín na **0,015€ za kilogram**.

§6

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku.

1.Obec v zmysle §81 zákona č.582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím-platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2.Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§7

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

-v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kučíne.

-Bankový účet obce vedený v Prima banka a.s.

SK04 5600 0000 0036 2038 0001

§8

Vrátenie poplatku

Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a) Poplatník nesmie byť dlžníkom obce

- b) Musí zaniknúť dôvod spoplatnenie (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

§9

Zníženie poplatku

Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava, alebo sa nezdržiaval na území obce Kučín o 50%.

Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Kučín a to:

- Potvrdenie študentského domova, alebo internátu o ubytovaní
- Pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením, alebo dokladom o ubytovaní.

V prípade, že doklad nie je v slovenskom, alebo v českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady vyššie uvedené, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§10

Odpustenie poplatku

Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava, alebo sa nezdržiaval na území obce Kučín.

Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Kučín a to:

- Potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby, alebo trestu
- Potvrdenie zariadenia poskytujúce služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
- Potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou

V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo v českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady uvedené vyššie, nárok na odpustenie poplatku a toto obdobie zaniká

§11

Postup obce proti tvrdosti zákona

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie, alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť, alebo odpustiť rozhodnutím.

§12

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kučín č.1/2024.

§13

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Kučíne sa uznieslo na vydaní toho VZN na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 uznesením č.7/2025 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

V Kučíne: 21.11.2025

Katarína Malíková

starosta obce

Vyvesené:

Zvesené: