



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KUČÍN

ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

© jún 2021



Obstarávateľ:

OBEC KUČÍN

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár - reg.č.294

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Kučín

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KUČÍN**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O: **19/2**
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. **1/2021**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **16.07.2021**

VINCENT BREZNICKÝ
STAROSTA OBCE
KUČÍN

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	5#
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5#
1.2	### Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5#
1.3	### Zásady urbanistickej kompozície	5#
2	# #Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6#
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	9#
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	9#
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	9
4.2	### Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	10#
4.3	### Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie.....	10#
4.4	### Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	11#
5	# Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	11#
6	# Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	12
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	# Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13#
8.1	# Ochranné pásma.....	13#
8.2	### Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.....	14#
8.3	### Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení	14#
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie.....	15#
10	# Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov.....	15#
11	Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby	15#
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - Prešovský samosprávny kraj	15#
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kučín	15#
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	16#

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK – Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
DÚ SR – Dopravný úrad SR
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD – pravidelná autobusová doprava
SKÚEV 0936- Horný tok Tople - Európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- A - Obec Kučín rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa s prirodzenou gravitáciou do obce Kurima. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Nemcovce, Kurima, Marhaň, Porúbka, ďalšie obce Kožany a v okrese Stropkov obec Štefurov.
- B - Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN – PSK) a Územným plánom obce Kučín.
- C - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa, ktorého širšie územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople (leží mimo k.ú. obce).
- D - Vytvárať územno-technické podmienky na:
 - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi PSK tretieho stupňa: giraltovsko-bardejovskej,
 - ochranu vodárenských zdrojov - OP II^o,
 - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
 - rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č.XII Busov,
 - rozvoj funkcie nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovníckeho revíru,
 - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy potenciálne a aktívne,
 - realizáciu obchvatu cesty – III.tr.,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať *Obec*.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.
- C - Nové funkcie bývania lokalizovať v obci a na jej okraji – Roveň a Konopiská a potreby občianskeho vybavenia v centre - pozdĺž hlavnej ulice a doplnením a rozšírením športového areálu a vybudovaním nového.
- D - Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom plochy pre zberný dvor a kompostovisko.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- A - Výška prestavby v centre nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel.
- B - Centrum obce vymedziť od cintorína, okrajom areálu soc. starostlivosti, kostola, OcÚ, cestou na cintorín a lávkou späť a zahrňuje všetky pozemky OV, polyfunkčných domov a verejnú zeleň.
- C - Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v parkovisku pred kostolom, škôlkou, v nových obytných skupinách a v športovom areáli.
- D - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania plôch. Určujúcou je prípustná funkcia podľa potreby doplnená súborom obmedzujúceho funkčného využitia a taxatívnym vymenovaním vylučujúcich funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD, vrátane individuálnej rekreácie;

Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a určených plochách;

Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,3 v zastavanej časti obce a 0,2 v novej lokalite Konopiská a Roveň;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plotu po plot;

Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m;

Max. podlažnosť: - 1NP a podkrovie v centre obce,

- 2NP+podkrovie na ostatnom zastavanom území obce.

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ obmedzuje:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobnochov hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa zakazuje. Výnimkou je jeden RD pri ceste III/3510. Tu platí podmienka výstavby nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ prípustné: spevnené plochy,

b/ obmedzuje: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, garáž

c/ vylučuje: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ prípustné:

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ obmedzuje:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP bez podkrovia.

a/ p r í p u s t n é:

- polyfunkčný RD s doplnkovou funkciou nerušiacich živností a služieb,
- domové príslušenstvo (nika pre komunálny odpad, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,

a/ p r í p u s t n é:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ p r í p u s t n é:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od cintorína

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškov.

a/ p r í p u s t n é:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHY CINTORÍNA - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.

a/ p r í p u s t n é:

- dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,
- odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplotenie, chodníky, oddychové plochy,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - *Plochy slúžia pre výsadbu tráv a ozdobných drevín.*

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - *Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHA LESA – *plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

Výstavba RD a objektov pri Kožianskom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100}

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

A - Nové zariadenia občianskeho vybavenia realizovať v centre obce na jestvujúcich plochách občianskeho vybavenia a na polyfunkčných plochách RD a občianskeho vybavenia.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri nových lokalitách RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách zabezpečiť funkčnú triedu C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

A - V zmysle ÚPN - PSK rešpektovať koridor pre preložku cesty III/3533 a 3510, mimo zastavané územie, ktorej trasa je vedená v súbehu s vodným tokom Topľa, zároveň rešpektovať kategóriu

cesty C 7,5/70 s jej obojstranným ochranným pásmom 20 m;

Pri jej nivelete a prejazdnom profile a všetkých súvisiacich objektoch, vrátane prípadnej preložky exist. vedenia 22 zohľadniť a rešpektovať ochranné pásma Osobitného letiska Kurima.

B - Za hlavnú zbernú komunikáciu obce Kučín považovať prieťah cesty III/3510 a 3533, ktorá bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3.

C - Pozdĺž zberných ciest zrealizovať v zastavanom území obce chodníky, aspoň jednostranne, min. šírky 2,0 m, čo umožňuje voľná šírka uličného priestoru.

D - Existujúce miestne obslužné komunikácie radiť do funkčnej triedy C3, s ich postupnou prestavbou v zmysle STN 73 6110 – oprava O1.

E - Slepou ukončené komunikácie ukončiť obratiskom.

F - Existujúcu miestnu komunikáciu vedúca k cintorínu, ktorá je šírky, cca 3,0 m bez možnosti rozšírenia z dôvodu tesnej obostavanosti vybaviť výhybňami pri vjazdoch na parcely rodinných domov; takto umožniť vyhnúť sa vozidiel na jednopruhovej komunikácii s obojsmernou premávkou.

G - Určenú lokalitu RD, situovanú v priestore križovatky ciest III/3533 a III/3535 – Konopiská dopravne sprístupniť samostatnou obslužnou komunikáciou, vedenou mimo ciest III. triedy.

H - Obslužnú komunikáciu sprístupňujúcu futbalové ihrisko ukončiť obratiskom.

I - Dopravné napojenie miestnych obslužných komunikácií na existujúci komunikačný systém riešiť tak, aby boli dodržané rozhládové pomery v križovatkách v zmysle ukazovateľov STN 73 6110.

J - Pozdĺž vodného rohu Topľa vymedziť turistickú cyklo-cestičku s prepojením na vodnú nádrž Dubinné a rybníky Marhaň a pozdĺž ciest do obcí Kurima a Nemcovce.

K - Potreby parkovacích a odstavných stojísk obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe, v zmysle STN 73 6110/Z1 zabezpečiť na každom pozemku pre rodinný dom 2 státia.

L - Parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch stavebníka - investora, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách v uličnom priestore; Pri spresnení kapacít účelových jednotiek, spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN

M - Na sústredených parkovacích stojiskách realizovať ich povrchovú úpravu

zo zatrávňovacích panelov - ekoraster a v zmysle STN 73 6110 zmena Z1 navrhovať výsadbu vzrastlých stromov v pomere 1 strom na 4 stojiská.

- N - Na zastávke pri kostole zrealizovať obojstranne samostatné zaraďovacie pruhy – zálivy v zmysle technických parametrov STN 73 6425.
 - O - Autobusové zastávky zrealizovať tak, aby pešie prechody na ceste boli vyznačené za zastávky PAD, aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších cestou III. tr.
 - P - Na zastávkach vybaviť spevnené čakacie priestory pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - Rešpektovať koridor pre plánovanú vodovodnú sústavu Giraltovce – Bardejov.
- B - Rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa povrchových vodárenských zdrojov.
- C - Pre zásobovanie obce pitnou vodou zabezpečiť napojenie na skupinový vodovod Giraltovce – Bardejov pitnou vodou z VN Starina.
- D - Nad obcou vybudovať VDJ a odtiaľ rozvod do obce Kučín, výhľadovo i Nemcovce. Rešpektovať pri umiestnení VDJ ochranné pásmo Osobitného letiska Kurima.
- E - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd realizovať plánovaný skupinový systém spolu s obcou Nemcovce, kde lokalizovať i ČOV. Zabezpečiť vypúšťania vyčistených odpad. vôd v zmysle NV č. 269/2010 Z.z. na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- F - Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci nakladanie so splaškovými vodami uskutočňovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 v znení neskorších predpisov nasledovne: Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpke, je povinný zabezpečiť ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- G - Povrchové vody prednostne umerňovať tak, aby sa zdržiavali na území v ktorom spadnú.
- H - Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.
- I - Rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnej veľkej vody.
- J - Výstavbu RD a objektov pri Kožianskom potoku podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} .
- K - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- L - Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN. Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore.
- B - Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne v Kurime pre všetkých účastníkov. Rozvod doplniť o optický rozvod uložený v zemi.
- C - Miestny rozhlas nahradiť optickým kabelovým rozvod pre TV, rozhlas a dáta.

D - Rešpektovať ochranné pásmo Osobitného letiska Kurima.
Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu.

B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

B - Archeologické lokality

1. Historické jadro obce – predpokladané archeolog. náleziská z obdobia stredoveku až novoveku,
2. Poloha Vysoká – Stavenec - rozsiahly mohylník z neskorej doby kamennej,
3. Poloha Konopiská – Horná – sídlisko z doby bronzovej, železnej, rímskej, včasného stredoveku, nálezy novovekej keramiky.

C - *Pamätihodnosti obce* - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť kostol Obetovaniu Pána, kaplnku, dom smútku, niektoré náhrobné kamene na cintoríne a prístenné kríže.

D - Ďalšie

- Všetky uvedené objekty či miesta sú v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce. Predmetom ochrany je urbanistický pôdorys centra obce,
- Pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretne s pozitívnymi archeologickými nálezmi, resp. archeologickými situáciami,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- Stavebník v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyzíada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

E - Západného okraja k.ú. sa dotýka NATURA 2000 - časť rieky Topľa je územím európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople.

- Podľa ÚPN-PSK je Topľa regionálnym biokoridorom hydrickým. Dotýka sa západného okraja k.ú. obce.

F - Biotopy európskeho významu:

- nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, 6510),
- vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lukách (Lk5, 6430) (pozdĺž Tople),
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130).

G - *V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MUSES:*

1. Topľa s prítokmi,
2. Kožiansky potok,
3. Valkovský potok,

4. Lužiansky potok.,
5. Tomkov laz – Stavenec,
6. Strýčková,
7. Kameň,
8. Žliabky – Hôrka – Vysoká,
9. Stráň,
10. Konopiská,
11. Dlhé,
12. Pri marhanskom,
13. Kršňava.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- A - Pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty - III.tr. aj vo funkcii protipovodňovej stavby a odklonu zdroja hluku, exhalátov a dopravných kolízií mimo obec.
- B - Pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu).
- C - Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.*
- D - Pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť).
- E - Nepovoliť výstavbu rodinných domov v záplavovom území obce.
- F - Výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,*
- G - Okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinej zelene.
- H - Ďalej:
 - rešpektovať pravdepodobnú environmentálnu záťaž, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (odvezená skládka TKO),
 - nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
 - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

I - Ďalej:

- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

A - Hranicu zastavaného územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť južne - okraj jestv. plochy HD, určenej plochy športu a oddychu a RD; severne – okraj jestv. a určenej plochy RD a dopravy.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- A - II° povrchového vodárenského zdroja (väčšia časť k.ú.).
- B - Poľnohospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby.
- C - Les – OP tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- D - Cesty III. triedy mimo zastavané územie, vymedzené platným Územným plánom obce - 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou.
- E - Miestne cesty mimo zastavané územie, vymedzené platným Územným plánom obce – 15 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou.
- F - Osobitné letisko Kurima - stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-98/86 zo dňa 30.6.1986 (v súčasnosti Dopravný úrad):
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 %) s výškovým obmedzením 205,61-225,61 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 5 %) s výškovým obmedzením 206,70-231,70 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 %) s výškovým obmedzením 205,61-231,70m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 235,80 m n.m.B.p.v.,

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
V katastrálnom území Kurima, Kučín a Nemcovce terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1,písm.b,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých

pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák.442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

B - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m pre skupinový vodovod.

C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

D - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

E - Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)

- 10 m pri strednotlakých. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

A - Evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne.

B - Izoplochy stredného radónového rizika - zasahujú celé zastavané územie.

C - Ochranné lesy – južný a východný okraj k.ú.

D - Európska sústava chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople – dotýka sa západnej hranice k.ú.

E - Evidované archeologické lokality.

F - Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ - 0602002/5, 0606002/5, 0611005/6, 0611005/6, 0612003/6, 0648205/5, 0648402/6 a 0657205/6.

G - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií

a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZSR č. 237/2009 Z. z.

H - Príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

A - V obci sa nevyžaduje obstaranie Územný plán zóny.

B - Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - Prešovský samosprávny kraj

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. *Cestná doprava*

1.1.5. *Stavby na cestách III. triedy: okres Bardejov*

1.1.5.1. Cesta III/3533:

1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.

1.4. *Cyklistická doprava*

1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. *V oblasti zásobovania vodou*

2.2.2. *Stavby skupinových vodovodov:*

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovec – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín

2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*

2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

2.6. *V oblasti telekomunikácií*

2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kučín

- 1 - komunikácie;
- 2 - chodníky;
- 3 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 4 - verejné parkovisko;
- 5 - prestavba miestnych komunikácií
- 6 - vybudovanie otočky;
- 7 - verejná plocha športu a oddychu;
- 8 - kompostovisko;

- 9 - zberný dvor;
- 10 - protipovodňová hrádza;
- 11 - cykloturistická komunikácia;
- 12 - vodojem.

A - Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

B - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)