

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-OSZP-2020/001191-016

Mgr. Darina Soroková/  
054/4710333

24. 11. 2020

Vec

Územný plán obce Kušín - rozsah hodnotenia

## ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Kušín“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ Obec Kušín, Obecný úrad Kušín 57, 086 12 Kurima, v zastúpení Vincentom Breznickým starostom obce, predložil dňa 15.10.2019 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kušín“. Cieľom strategického dokumentu je stanoviť pre obec Kušín (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresný úrad doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva ŽP SR a úradnej tabuli okresného úradu.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, na základe § 4 ods. 1 a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, okresný úrad po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi určuje podľa § 8 zákona EIA/SEA o nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

### 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Kušín“ sa určuje okrem nulového variantu minimálne jeden variant riešenia.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA

### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona EIA/SEA obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu okresnému úradu spolu s návrhom územného plánu obce (§22 „stavebného zákona“) 2x v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dať.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

## 2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente, zo stanovísk doručených k oznámeniu, z obsahu oznámenia a z úradnej činnosti tunajšieho úradu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2.2.2. Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné zapracovať nasledujúce pripomienky:

- V texte Sprievodnej správy (Charakteristika širších vzťahov a návrh na základnej komunikačnej sieti obce) na str. 28 je nesprávne uvedené napojenie cesty III/3535 na cestu III/3510. Cesta III/3535 pokračuje aj za obcou Kožany až do obce Okružle, kde sa napája na cestu I. triedy I/21. Text v sprievodnej správe žiadame zosúladiť s cestnou databankou.

- V texte na str. 29 (Charakteristika na komunikačnej sieti obce) doplniť za textom „Hlavnou zbernou komunikáciou obce Kušín je cesta III. triedy“ text: „#. III/3510“

- V návrhovej časti (Charakteristika na komunikačnej sieti obce) na str. 29 doplniť za textom: „v zmysle UPN VUC PSK je v návrhu rešpektovaný koridor pre preložku cesty III. triedy“ text: „#. III/3533“.

- V návrhovej časti (Charakteristika na komunikačnej sieti obce) na str. 30 žiadame vypustiť odsek „– v ÚPN obce nenavrhujeme zrekonštruovať a sprejazdiť prepojovaciu neudržiavanú úsekovú cestu prepájajúcu obec Kušín s obcou Valkovce ....(asi omylom uvedené do sprievodnej správy).

- V návrhovej časti (Charakteristika na komunikačnej sieti obce) na str. 30 žiadame upraviť text odseku: „navrhovanú lokalitu zástavby situovanú v priestore križovatky ciest III/3510 a III/3535 navrhujeme dopravné sprístupniť samostatnou obslužnou komunikáciou, vedenou paralelne s trasami ciest III. triedy, ktorá bude od križovatky ciest oddelená líniovým pásom zelene. ....“

V odseku je nesprávne slovanie ciest „III/3510 má byť „#.III/3533“. V uvedenie lokalite navrhujeme plochy pre výstavbu nadzemných objektov (rodinné domy, hosp. budovy ...) situovať mimo ochranné pásmo cesty II triedy #. III/3533 (smer Kušín) a #. III/3535 (smer Kožany), ktoré sú uvedené vo výhľade. Dopravné napojenie uvedených lokalít navrhujeme riešiť obslužnou komunikáciou ukončenou obrátiskom alebo zaslepenou ulicou s výhybkami a s napojením na cestu III/3533 v obci Kušín, v jej zastavanej časti. Nesúhlasíme s napojením v extraviláne na cestu III/3535 ani vo výhľade. Situovanie a obštievanie obslužnej komunikácie riešiť tak, aby nadzemné objekty boli situované mimo ochranné pásmo ciest III. triedy. Uvedenú zmenu žiadame zapracovať aj do výkresovej časti.

- Situovanie autobusových zastávok pri ceste III/3533 v extraviláne obce Kušín (smer Kurima a Kožany) ako aj v intraviláne obce je nevyhovujúce z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky s ohľadom na to, že absentujú zastávkové pruhy ako aj pešia dostupnosť (absentujú chodníky zo zastavanej časti obce smerom k zastávke). Z toho dôvodu žiadame o prehodnotenie ich situovania v extraviláne a nájdenia vhodnejšieho miesta na zriadenie zastávok v súlade s STN 73 6425, nakoľko v úsekoch, kde nie je možné zriadiť zastávkový pruh, vytvárajú kolízne body aj s ohľadom na nárast intenzity dopravy najmä na ceste III. triedy. Bezpečný prechod peších po cestách III. triedy (III/3533 a III/3535) na zastávku zabezpečiť vyznačením priechodov pre chodcov samostatne osvetlených.

V návrhovej časti (Autobusová doprava) v texte na str. 31 je nesprávne uvedené #. cesty II/543. V k.ú. Kušín sa nenachádza takáto cesta.

- Všetky dopravné napojenia miestnych komunikácií na cesty III. triedy musia vyhovovať STN 73 6102

- Parkovacie plochy pri cestách III. triedy navrhnuť fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty III. triedy a organizáciu dopravy riešiť tak aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska. Kolmé státiť pri ceste III. triedy s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú pri cestách III. triedy prípustné.



- Všetky požadované zmeny žiadame zapracovať aj do výkresovej časti a pred schválením návrhu odsúhlasiť s tunajším úradom.

Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (736056, 73 6101, 73 6425, 73 6110, 73 6102, 01 8020) a TP. Jednotlivé stupne projektových dokumentácií v konaniach, ktoré sa budú týkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi (pre miestne a územové komunikácie - obec a cesty III. triedy – okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a územové komunikácie – obec a cesty III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja).

2.2.3. Pri naplnení požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V Strategickom dokumente v Návrhu záväznej časti v kapitole 5 (Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt) opraviť údaje o archeologických lokalitách nasledovne: historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1320)

Poloha Vysoká – Stavenec – rozsiahly mohylník z neskorej doby kamennej nadväzujúci na mohylník v polohe Krupšica – Osičina – národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1846/1.

Poloha Konopiská – Horná – sídlisko z doby bronzovej, železnej, rímskej, včasného stredoveku, nálezy novovekej keramiky

Uvedené archeologické lokality vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie podľa mapy, ktorá je v prílohe.

2.2.4. Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy:

- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a objekty umiestniť mimo inundačné územia;
- V sprievodnej správe v stati A1. Základné údaje Ochranné pásma II° (čalej OP) povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Giraltovcami (celé k. ú.) – rozhodnutím tunajšieho úradu boli OP zrušené, žiadame preto opraviť a tento údaj.
- Čalej sa OP nachádzajú aj v stati 2.4. (str.16), 2.9.1 Ochranné pásma (str.23) a v stati C. Vodné toky a odtokové pomery (str.33) a záväzná časť 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia (str.5) a v stati 8. Ochranné pásma (str.12).
- Žiadame prehodnotiť umiestnenie stavby zberného dvora a kompostoviska, ktoré je v súčasnosti umiestnené v záplavovom území. Na základe vyššie uvedeného doručíme umiestniť tieto stavby mimo záplavového územia.
- Dopyujeme spresniť názvy melioračných kanálov, ktoré sú pomenované odlišne v Situácii a v textovej časti.
- V Záväznej časti I. Zásady regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v časti 6. V oblasti vodného hospodárstva v bod 6.3.2. Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek s platným NV č.296/2005 Z. z.. Vyššie uvedené NV stratilo platnosť a požadujeme nahradiť platným znením a to NV č.269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- V Záväznej časti 4.2. Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody (str.9) posledná odrážka realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok nie podľa ustanovenia § 20 zákona č.7/2010 Z. z. o povodiach, ale nahradiť NV č.269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.2.5. V zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon) boli vymedzené rizika stavebného využitia územia, s ktorými sa musí ÚPN vysporiadať:

- V katastrálnom území obce Kučín (čalej len predmetné územie) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

• V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Kušín (okres Bardejov) je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 28 – 31 Svidník), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

• Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

• Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

• výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

• stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.6. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva. Verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu: Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Ing. Mária Hankovská  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-OSZP-2020/001191-016

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, , štúra 1, 812 35 Bratislava 1  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1



Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov 1

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Architektonické štúdio Atrium s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice-Staré Mesto

Obec Kušín, Kušín 57, 086 12 Kušín

Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima

Obec Marhaň, Marhaň 36, 086 45 Marhaň

Obec Nemcovce, Nemcovce 27, 086 12 Nemcovce

Obec Porúbka, Porúbka 67, 086 12 Porúbka

Obec Kožany, Kožany 21, 086 12 Kožany

Obec Štefurov, Štefurov 31, 090 42 Štefurov